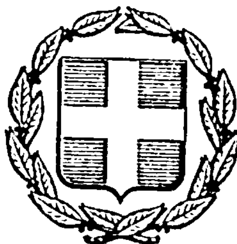


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 279

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΕ. 14779 (1)

Περί επικυρώσεως εκθέσεων καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Λιμάνι Κάπης Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Γεργίου Δούκα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και των εις εκτέλεση τούτων εκδοθέντων Β.Δ. «περί μεταβιβάσεως Υπουργικών αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 5, 6 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας».

3. Τις διατάξεις των Α.Ν. 1540/1938 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων της περί δημοσίων κτημάτων νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων».

4. Την από 1.10.1982 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 5 παρ. 2 του Α.Ν. 263/68 και άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και το συνοδεύον την έκθεση ταύτη από τον Ιανουάριο 1982 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νίκου Α. Σταυρίδη, θεωρημένο κατά την 28.9.1982 από τον Δ/ντή, Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λέσβου Κων/νο Παπαπαναγιώτου.

5. Το υπ' αριθ. Φ.187.2/627/82 Σ. 2057/11.11.1982 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο παρέχεται η σύμφωνος γνωμοδότηση τούτου των καθορισθησομένων οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε α) την από 1.10.1982 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 74 του Ν.Δ. 636/77 η οποία καθώρισε την οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Λιμάνι Κάπης» Λέσβου και β) το συνοδεύον την ανωτέρω έκθεση τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο έχει χαραχθεί με κόκκινη γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού και με κίτρινη η οριογραμμή της παραλίας.

Η απόφαση αυτή ως και η από 1.10.1982 έκθεση της Επιτροπής και το από Ιανουάριο 1982 τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού τν ορίων του αιγιαλού και της παραλίας άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77, για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση Λιμάνι Κάπης Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Γεωργίου Δούκα.

Στη Μυτιλήνη την 1.10.1982 ημέρα Παρασκευή οι υπογεγραμμένοι:

1) Νίκη Κουρούχλη - Γούναρη, νόμιμος αναπληρωτής του Οικον. Εφόρου Μυτιλήνης, ως Πρόεδρος.

2) Κων/νος Φρυδάς, νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντού Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λέσβου, ως μέλος.

3) Αχιλλέας Σπυρόπουλος, Ανθυποπλοίαρχος Λιμεν. Σώματος, νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχου Μυτιλήνης, ως μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 και της υπ' αριθ. 20.8.1982 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή και, λαβόντες υπ' όψη:

1. Την από 5.9.1981 αίτηση του Γεωργίου Δούκα με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην ανωτέρω θέση.

2. Το υπό του Πολιτικού Μηχανικού Νίκου Σταυρίδη συνταχθέν τον Ιανουάριο του 1982 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα όπως συμπληρώθηκε σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΓΕΝ (σχετ. το υπ' αριθ. Φ. 187.2/338/1982 από 22.6.1982 έγγραφό τους, ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτυπώσεως υπό του Κων/νου Παπαπαναγιώτου Δ/ντού της Δ.Τ.Υ. Ν. Λέσβου και θεωρηθέν υπό το

ιδίου ως άνω την 28.9.1982 ως το άρθρο 20 Ν. 719/77 ορίζει.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 ως τούτος τροποποιήθηκε καθώς και την προς τούτον σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης τής ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής: Πρόκειται για περιοχή ευρισκόμενη εντός κολπίσκου. Η κλίση του εδάφους είναι μικρή εκτός της περιοχής όπου η ιδιοκτησία του Γ. Δούκα όπου και καταλήγει προς το μέρος της θαλάσσης σε αποτόμους κατακτώσεις. Ότι το έδαφος είναι κατά το πλείστον πεδινό πλην της βραχώδους περιοχής όπου η ιδιοκτησία Γ. Δούκα όπου δεν υπάρχει βλάστηση.

β) Κατάσταση της ακτής: Επί της παραλίας κατασκευάσθηκε μικρό κτίσμα πρόχειρο και αυθαίρετο πιθανόν από την Κοινότητα Κάπης.

γ) Κατάσταση θαλασσίου χώρου: Βάθη ομαλώς μεταβαλλόμενα εντός του κολπίσκου.

δ) Παλίρροιαι και θαλάσσια ρεύματα: Δεν υπάρχουν λόγω της θέσεως της περιοχής.

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες: Διεύθυνση πνεόντων ανέμων. Ανατολικοί κατ' ακανόνιστα χρονικά διαστήματα με ύψος κύματος περίπου 1,50 μ. εντάσεως 5—6 μποφώρ, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό σημεία 1', 2', 3', έως και 9' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία όπως και στο διάγραμμα αναφέρονται.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό σημεία 1, 2, 3 έως και 16 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία όπως και στο διάγραμμα αναφέρονται.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

3. Εξαιρεί από την ζώνη της παραλίας το εις αυτήν υπάρχον κτίσμα ήτοι μία διώροφος οικία πλην ενός αποδυτηρίου λουομένων το οποίο ανήκει πιθανόν στην Κοινότητα Κάπης.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΝΙΚΗ ΚΟΥΡΟΥΚΛΗ - ΓΟΥΝΑΡΗ

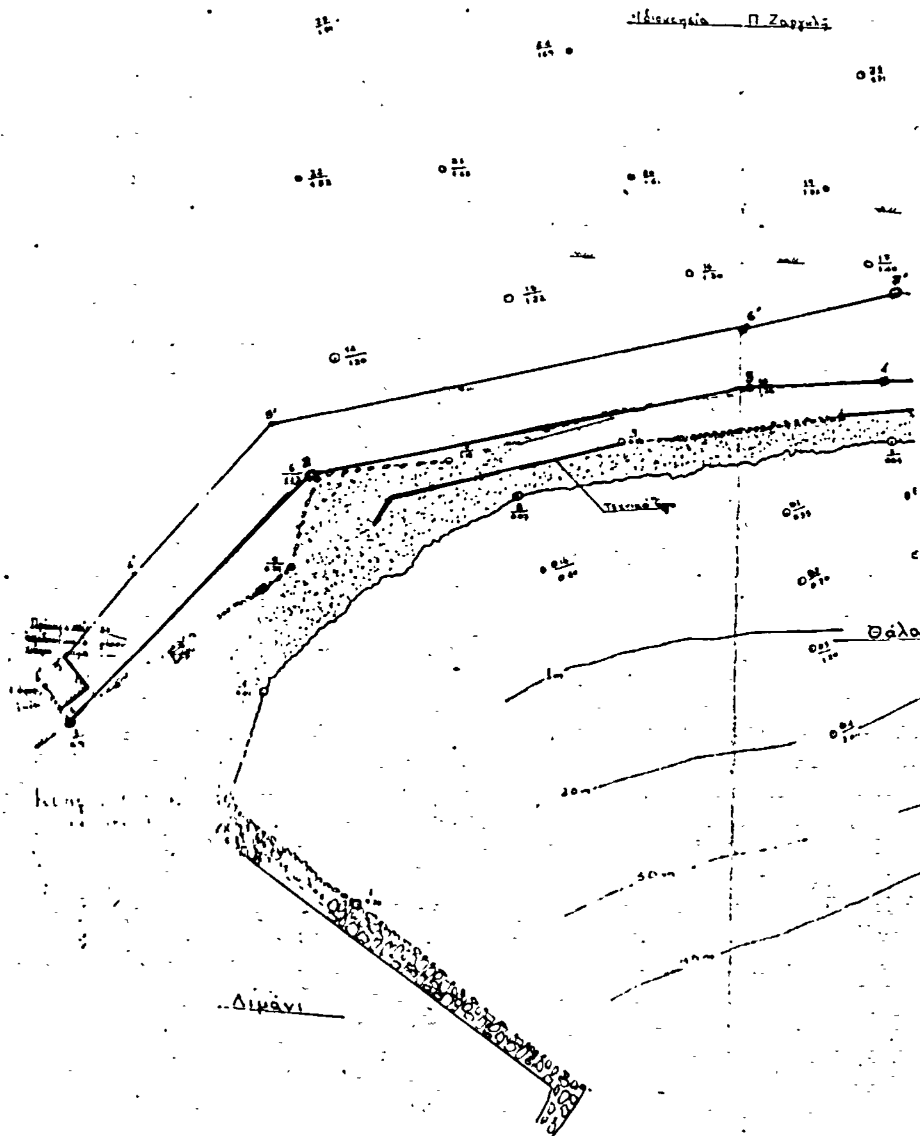
Τα Μέλη

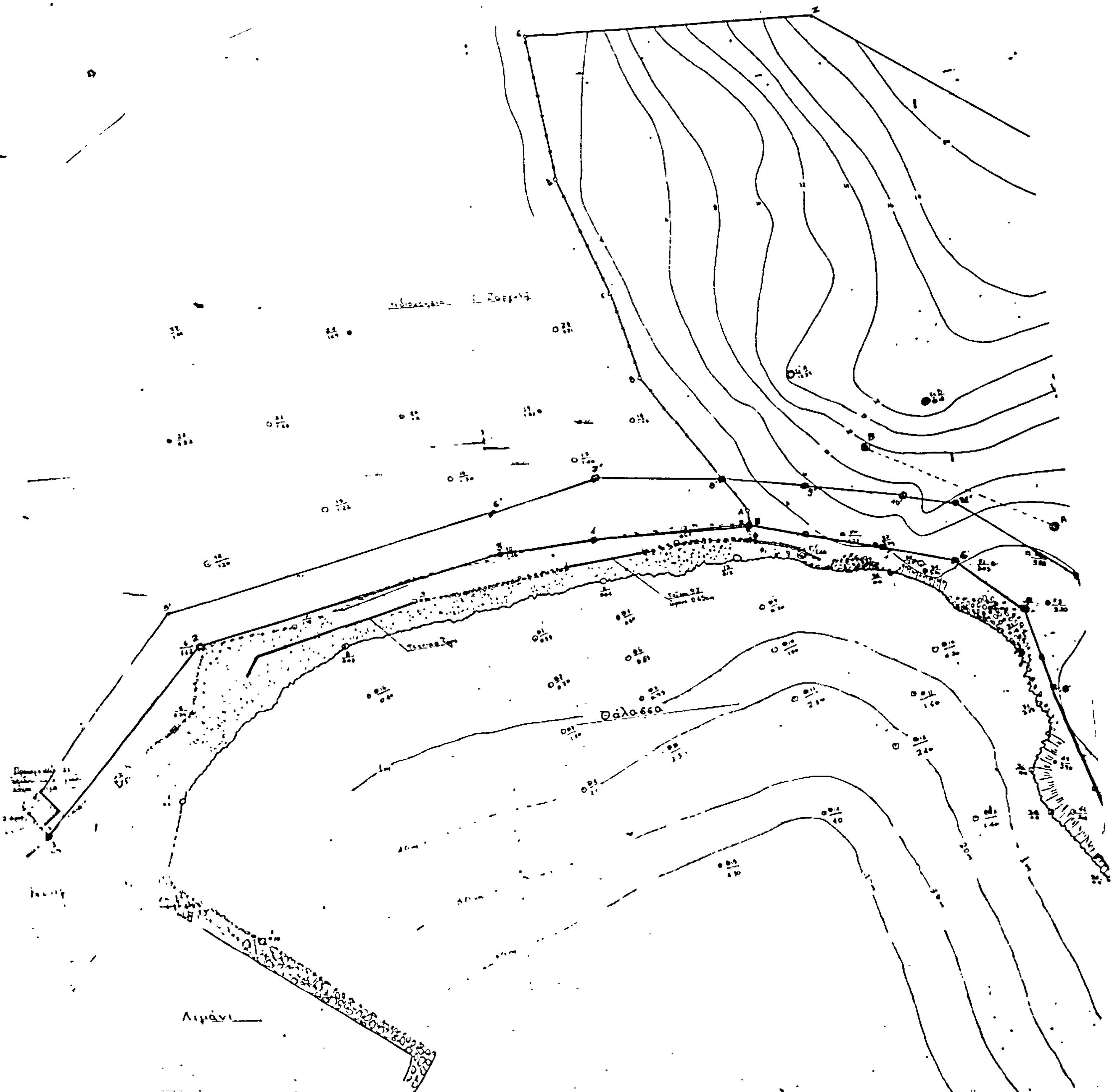
(υπογραφαί)

Μυτιλήνη, 28 Δεκεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΡΑΤΙΝΑΚΗΣ




Θάλασσα
Λιμάνι

Νομαρχία : Λέσβου.

Κλίμαξ 1:500

Ισοδιάσταση: 2.00m

Τριγωνομετρική Εξάρτηση: Ανεξάρτητον.

Μέθοδος αποτυπώσεως : Ταχυμετρία

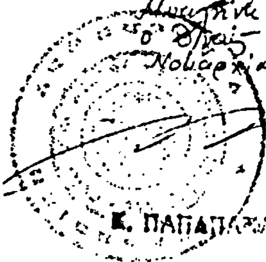
Ιανουάριος '82

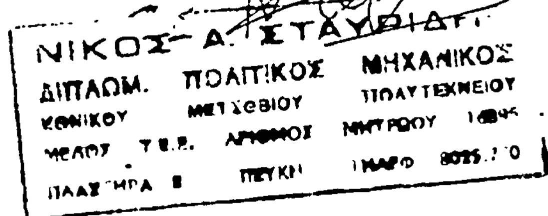
Ο Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ επί τόπου για την ακρίβεια της αποτυπώσεως και ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μυτιλήνη 28 Σεπτ. '82

Ο Δ/ντής Τεχν. Υπηρ. Νομαρχίας Λέσβου





Υπόμνημα Επιτροπής

1) Τό παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει τη από ... Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού (άρθρ. 14 του ΠΔ 636/77)

2) Οριογραμμή Αιγιαλού 1 2 3 έως και 9
Οριογραμμή Παραλίας 1' 2' 3' έως και 16.

3) Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται όπως σημειώνονται στο διάγραμμα δι' αποστάσεων από σταθερά σημεία.

4) Δέν υπάρχουν κτίσματα στη ... παραλίας

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

1.

2.

ΕΞΑΡΤΥΣΕΙΣ ΤΩΝ [illegible]

[illegible]

Σημεία σταθερά: Η γωνία τοῦ διορόφου κτηρίου στο κέντρο [illegible]

Η γωνία τοῦ πρόχειρου κτίσματος [illegible] ἀποδυτηρίων

Σημεῖον A
Σημεῖον B } προσδιορισμένα στό ἔδαφος, τσιμενταρισμένα, ἐξαρτημένα ἀπό [illegible]

Σημεῖα τῆς γραμμῆς τοῦ αἰγιαλοῦ 1, 2, 3 . . 9

Σημεῖα τῆς γραμμῆς τῆς παραλίας 1', 2', 3' . . . 15'

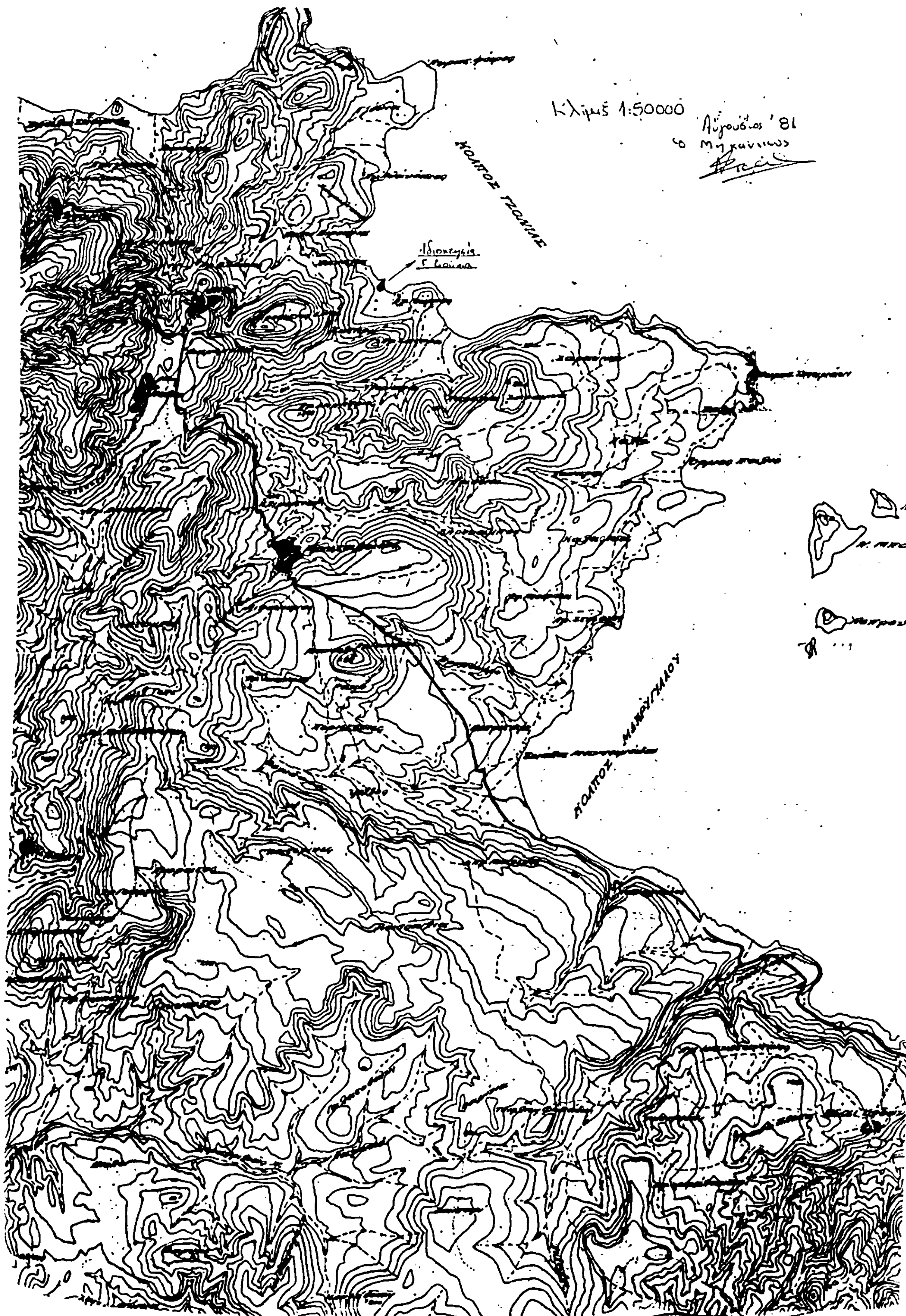
Ἀποστάσεις σημείων (τρίγωνα)

1-2	57.50	2'-3'	6.50	1-1'	7.50	4-8'	33.50	8-13'	14.00
2-3	74.00	3'-4'	17.60	1-2'	6.70	5-7'	38.00	8-14'	59.50
3-4	24.00	4'-5'	34.00	2-2'	51.40	5-8'	12.50	9-14'	41.30
4-5	35.40	5'-6'	80.00	2-3'	50.80	5-9'	15.70	9-15'	11.00
5-6	49.00	6'-7'	25.40	2-4'	33.80	5-10'	36.80	A-B	47.50
6-7	19.60	7'-8'	31.00	2-5'	10.80	6-9'	39.60	B-8'	34.90
7-8	19.60	8'-9'	19.35	2-6'	75.75	6-10'	19.60	B-9'	16.50
8-9	98.10	9'-10'	23.40	3-5'	79.40	6-11'	13.50	B-10'	14.50
		10'-11'	13.00	3-6'	40.00	6-12'	28.65	B-11'	24.50
		11'-12'	33.50	3-7'	28.60	7-11'	29.50	A-11'	24.15
		12'-13'	29.25	3-8'	55.30	7-12'	26.50	A-13'	42.20
		13'-14'	51.00	4-6'	24.60	7-13'	14.00	A-12'	13.40
		14'-15'	37.00	4-7'	14.50	8-12'	26.50		

Συμβολισμοί

$\frac{\theta 1}{3.00}$	Σημεῖον ἐντός τῆς θαλάσσης βάθους 3.00 m
Στ. Γ	Στάση σκοπεύσεως Γ
	Ἀμμώδης ἀκτή
[illegible]	Πετρώδης "
[illegible]	Βραχώδης ἀπόκρημνη ἀκτή.
[illegible]	Ἐπίπεδος ἀγρός.

Παρατήρηση: Η ἐπιτροπή διαπίστωσε ὅτι μέ τίς ἐξαρτήσεις καί τίς ὑπόλοιπες ἐργασίες ἐπί τοῦ ἐδάφους, εἶναι δυνατή ἡ χάραξη τῶν γραμμῶν παραλίας – αἰγιαλοῦ.


Κλίμαξ 1:50000
Αύγουστος '81
ο Μηχανικός
ΚΟΛΠΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 328114/261 (2)

Αναγνώριση (παρόδου οδού) Σπυρίδωνος, στο Δήμο Πειραιά Ν. Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) του 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την με αριθ. 15/82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας.

ε) Παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 1232/82 και τα άρθρ. 2 και 3 του Ν. 1235/82.

στ) Την απόφαση 24712/1248/62 όπως τροποποιήθηκε με την 13905/721/82 «περί αναμορφώσεως Συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής αρμοδιότητας Υ.Χ.Ο.Π.

ζ) Την με αριθ. 16698/7.6.82 κοινή απόφαση του Νομάρχη Αττικής και του Νομ. Διαμ. Πειραιά «περί αναθέσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Δημοσίων Πολιτικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Δ/τος Πειραιώς, ως και Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπ. Χ.Ο.Π.

2. Την από 14.5.80 αίτηση του Κων/νου Μιχαλοπούλου.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: αρ. 20159/75 πωλητήριο του Σ/φου Πειραιά Αθανασίου Γ. Παπαστεργίου αρ. 503/1923 πωλητήριο του Σ/φου Πειραιά Εμμ. Χουμεριανού αρ. 483/1923 πωλητήριο του Σ/φου Πειραιά Εμμανουήλ Χουμεριανού, από τους οποίους προκύπτει ότι η (πάροδος) Αφροδίτης Δ. Καπουκάκη στο Δήμο Πειραιά, υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχ/κού Μηνά Κ. Πρωτόπαπα, με χρονολογία 21.9.1935 Δήμου Πειραιά, στο οποίο φαίνεται η εν λόγω (Πάροδος), αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η (Πάροδος) Σπυρίδωνος, στο ΟΤ 62 και μέχρι την ιδιοκτησία Αφροδίτης, στο Δήμο Πειραιά, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

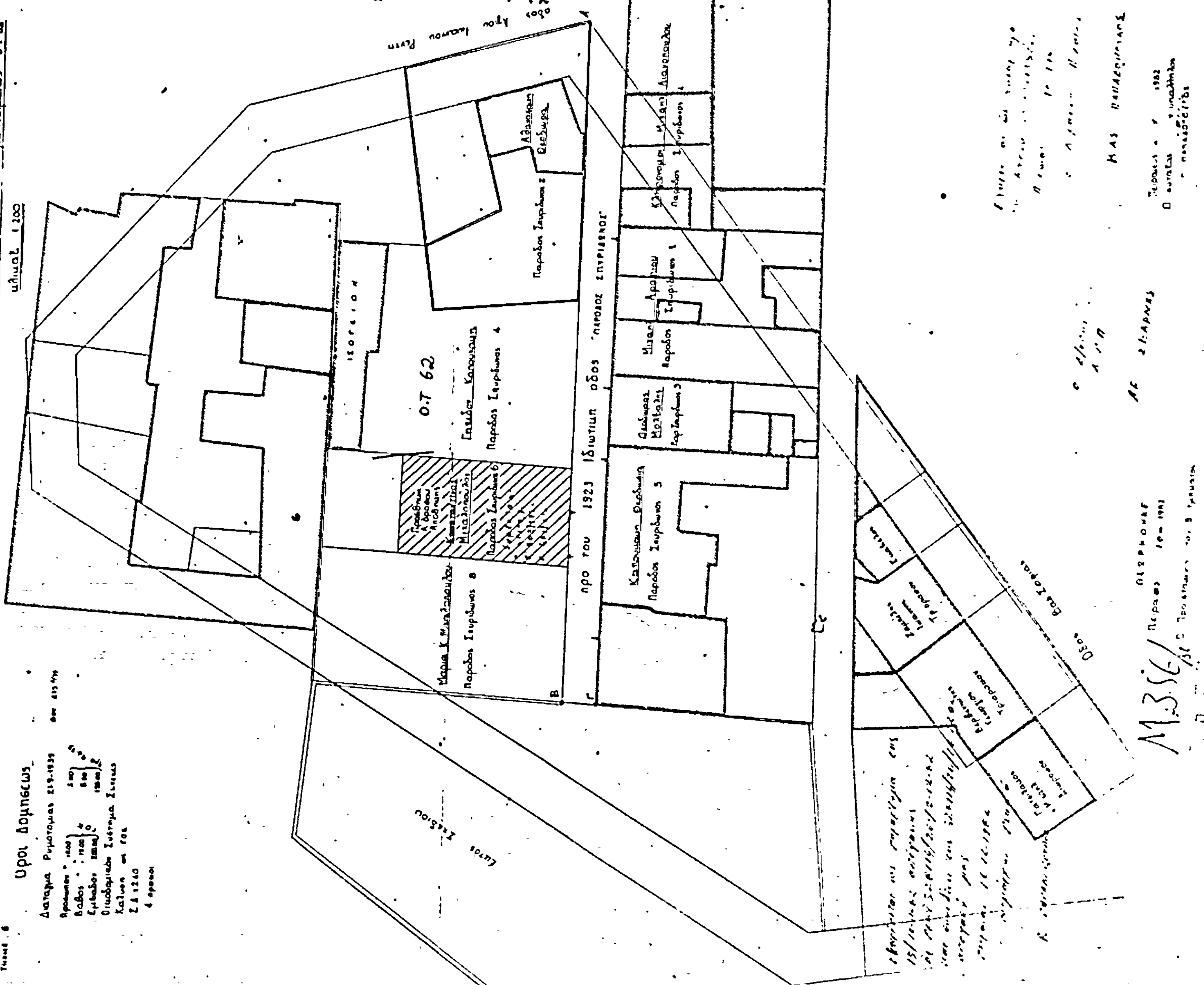
Η πάροδος αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή μας την απόφαση.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της κοινοποιήσεως της δημοσιεύσεως, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιά, 16 Δεκεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΠΑΠΑΔΑΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. ΤΠ. 363 (3)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ανθήλης για τον καθορισμό χώρου ανεγέρσεως Νηπιαγωγείου, Βιβλιοθήκης, Πνευματικού Κέντρου και Κοινοτικού Καταστήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 και 2 του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του 1018/1971 Ν.Δ. «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/1968 περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4) Τις διατάξεις των άρθρων 18—22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.1929 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

5) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

6) Την αριθ. 34/1982 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανθήλης.

7) Την αριθ. Τ.Π. 11504/1.12.82 εισήγηση Τμήματος Πολεοδομίας Νομού Φθιώτιδος.

8) Την αριθ. 1/1983 (θέμα 6ο) σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Νομού Φθιώτιδος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ανθήλης για τον χαρακτηρισμό χώρου ανεγέρσεως Νηπιαγωγείου, Βιβλιοθήκης, Πνευματικού Κέντρου και Κοινοτικού Καταστήματος όπως λεπτομερώς εμφαίνεται στο από Μαΐου 1980 και υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολ. Μηχανικός Ι. Χριστοδούλου. Τον οριζόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α χώρο για την ανέγερση Νηπιαγωγείου και τον οριζόμενο με τα στοιχεία Β, Ε, Ζ, Η, Γ, Β χώρο για την ανέγερση Βιβλιοθήκης, Πνευματικού Κέντρου και Κοινοτικού Καταστήματος.

Ως όρους δομήσεως εγκρίνουμε τους κάτωθι:

α) Σύστημα δομήσεως πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8.00 μέτρα.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό καλύψεως επί του όλου χώρου 40%.

δ) Τα κτίρια που θα ανεγερθούν να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον 4.00 μέτρα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Φεβρουαρίου 1983

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΘΗΛΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ Χ=+850 Ψ=+11050

ΣΧΟΛΕΙΟ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ